

(正本)

2025-2027 年度珠海水务环境控股集团有限公司
限额以下造价咨询服务储备单位招标
投标文件

(资格函件)

项目名称：2025-2027 年度珠海水务环境控股集团有限公司限额以下造
价咨询服务储备单位招标

投标人（法人公章）：广东信仕德建设项目管理有限公司



法定代表人（签字或签章）：

被授权委托人（签字或签章）：蔡汝荣

通讯地址：珠海市香洲区银桦路 337 号

邮政编码：519000

联系人：蔡汝荣 办公电话：0756-2533859 转 8098 移动电话：13434689812

目录

一、 法定代表人身份证明及法定代表人授权委托书	1
(一) 法定代表人身份证明	1
(二) 法定代表人授权委托书	2
二、 法人资格	3
三、 业务能力	4
(一) 近 3 年施工造价咨询成果金额 400 万元以上的业绩	4
(1) 唐家水厂二期工程	5
(2) 高新区南围海堤灾后重建工程	18
(3) 金珠路、立文路等排水管网整治完善工程	30
(二) 工程造价咨询企业甲级资质证书	44
四、 珠海市建设业务管理系统网页截图	47
五、 失信被执行人信息	48
(一) 信用信息报告	48
(二) 中国执行信息公开网“失信被执行人查询截图”	63
六、 投标承诺书	64



一、法定代表人身份证明及法定代表人授权委托书

(一) 法定代表人身份证明

法定代表人身份证明

(刘明群)系(广东信仕德建设项目管理有限公司)法定代表人。

特此证明。

投标人(法人公章):  广东信仕德建设项目管理有限公司

2025年7月21日

粘贴法定代表人身份证正反两面复印件



（二）法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

本人（刘明群）系（广东信仕德建设项目管理有限公司）的法定代表人，现委托（蔡汝荣）代表本人负责（2025-2027 年度珠海水务环境控股集团有限公司限额以下造价咨询服务储备单位招标）的投标活动，处理与之相关的事务，包括：获取招标投标相关文件、材料，提出相关问题，参加相关会议，签署、递交、撤回、修改、澄清、说明、补正资格预审申请文件、投标文件。

委托期限自[2025]年[7]月[21]日起至[2025]年[12]月[30]日止，(不得短于投标有效期)。

被授权委托人无转委托权。

被授权委托人在以上期限之内从事授权范围之内的一切法律责任均由投标人承担。

附件：法定代表人身份证明

投标人（法人公章）：_____ 广东信仕德建设项目管理有限公司

法定代表人（签名或签章）：_____ 刘明群印

被授权委托人（签名或签章）：_____ 蔡汝荣

2025 年 7 月 21 日

粘贴被授权委托人身份证正反两面复印件



二、法人资格

营业执照（副本3-3）



* 0 4 0 1 0 2 5 2 8 1 *



统一社会信用代码
914404007455463746

扫描二维码登录国家企业信用信息公示系统了解更多信息、备案、许可、监管信息



营业执照

(副本) (副本号:3-3)

名称 广东信仕德建设项目管理有限公司

法定代表人 刘明群

商事主体类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2002年12月12日

住所 珠海市香洲银桦路337号202室

经营范围：商事主体的经营范围在章程中载明（其中合伙企业的经营范围在合伙协议中载明，个人独资企业和个体工商户的经营范围在设立登记申请书中载明）。经营范围中属于法律、行政法规规定应当经批准的项目，在依法取得许可审批后方可从事该经营活动。

2.年度报告：外商投资企业（机构）、海关管理企业应于每年1月1日至6月30日、其他商事主体应于每年的成立周年之日起两个月内提交上一年度报告。

3.信息查询：商事主体经营范围、出资情况、营业期限、许可审批项目等有关事项和其他监管信息，请登录国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）、国家企业信用信息公示系统（珠海）（网址：<http://sgs.zhuhai.gov.cn>）或扫描执照上的二维码查询。

登记机关

2021年05月07日



重要提示

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

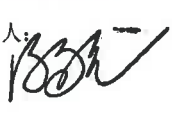
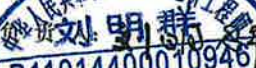
三、业务能力

(一) 近3年施工造价咨询成果金额400万元以上的业绩

序号	项目名称	委托单位	成果金额 (万元)	建安费 (万元)	成果载明 日期	合同签订 时间	备注
1	唐家水厂二期工程	珠海市西江水务建设管理有限公司	32853.62	30912.54	2023年11月26日	2023年5月24日	成果封面、编制说明、汇总表、委托合同
2	高新区南围海堤灾后重建工程	珠海高新技术产业开发区政府投资项目审核中心	17880.97	15173.55	2025年3月27日	2024年10月24日	成果封面、编制说明、汇总表、委托合同
3	金珠路、立文路等排水管网整治完善工程	珠海市香洲区政府投资项目审核中心	1805.60	2123.97	2022年11月1日	2022年4月7日	成果封面、编制说明、汇总表、委托合同

(1)唐家水厂二期工程

A. 成果文件关键页（成果封面、编制说明、汇总表）

珠海市建设工程预算审批表			
工程名称: 唐家水厂二期工程 建设单位: 珠海市供水有限公司 工程内容: 唐家水厂二期位于珠海市唐家湾片区,其现状供水范围主要为唐家(含淇澳)和中心城区老香洲部分地区,由于唐家片区的开发,唐家水厂的服务范围调整为主要服务唐家湾新城区域,并通过相连接的给水干管与中心城区连接,保障供水安全。唐家水厂远期规划规模45万m ³ /天,已建的一期工程规模为12万m ³ /d,本次二期工程规模为16万m ³ /d。			
预算编制单位: 建成工程咨询股份有限 公司 负责人:   审核人:   工程造价: 人民币: 叁亿叁仟玖佰零壹万柒仟柒 佰玖拾贰元肆角肆分 ¥339,017,792.44元	预算审核单位:  负责人:   审核人:   复核人:   经审核工程造价: 人民币: 叁亿贰仟捌佰伍拾叁万陆仟 贰佰肆拾柒元捌角捌分 ¥328,536,247.88元	项目管理单位:  负责人:  审核人:  复核人:  经审核工程造价: 人民币: 叁亿贰仟捌佰伍拾叁万陆 仟贰佰肆拾柒元捌角捌分 ¥328,536,247.88元	预算审批单位:  负责人:  审核人:  复核人:  经审核工程造价: 人民币: 叁亿贰仟捌佰伍拾叁万陆 仟贰佰肆拾柒元捌角捌分 ¥328,536,247.88元

2023年11月26日

唐家水厂二期工程

预算审核报告

一、工程概况:

1、工程名称: 唐家水厂二期工程 (项目类别: 大中型)

2、工程地点: 珠海市高新区

3、设计单位: 广州市市政工程设计研究总院有限公司

4、项目概况: 唐家水厂二期位于珠海市唐家湾片区,其现状供水范围主要为唐家(含淇澳)和中心城区老香洲部分地区,由于唐家片区的开发,唐家水厂的服务范围调整为主要服务唐家湾新城区域,并通过相连接的给水干管与中心城区连接,保障供水安全。唐家水厂远期规划规模 45 万 $\text{m}^3/\text{天}$, 已建的一期工程规模为 12 万 m^3/d , 本次二期工程规模为 16 万 m^3/d 。

二、审查结果:

送审预算金额: 339,017,792.44 元 (含暂列金额 15,952,000.00 元);

审核预算金额: 328,536,247.88 元 (含暂列金额 15,490,000.00 元);

核减金额: 10,481,544.56 元;

核减率: 3.09%

三、主要审查内容及审查意见

(一) 预算与概算对比审查情况

序号	工程或费用名称	概算金额	预算金额	差异金额
一	第一部分 工程费用	397,312,164.50	309,125,475.88	88,186,688.62
(一)	原水工程	24,108,811.21	18,873,037.09	5,235,774.12
(二)	厂区工程	373,203,353.32	290,252,438.79	82,950,914.53

(二) 预算审核依据

1、图纸及答疑联系单:广州市市政工程设计研究总院有限公司设计的《唐家水厂二期工程》(2023 年 10 月) 及相应联系单回复

2、计价依据:

3、人工材料价格:参送审按 2023 年第 8 期《珠海工程造价信息》公布的当月人工材料价格执行,地材采用《珠海工程造价信息》2023 年第 8 期唐家地区信息价,其他缺项材料按周边市场询价计入;

4、计价说明:各取费情况

费用名称	建筑工程	安装工程	市政工程
管理费	二类地区		
税金	9%		
按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名制管理)	以分部分项工程的人工费与施工机具费之和的 19%计算	以分部分项工程的人工费与施工机具费之和的 35.77%计算	以分部分项工程的人工费与施工机具费之和计算,单独场地平整工程按 4.35%计算;道路、管网工程按 16.50%计算;桥涵、隧道、水处理构筑物工程按 14.50%计算;
预算包干费	按分部分项的人工费与施工机具费之和的 7.00%计算	按分部分项的人工费与施工机具费之和的 10.00%计算	按分部分项的人工费与施工机具费之和的 6.00%计算
利润	以人工费与施工机具费之和为基础的 20.00%计算	以人工费与施工机具费之和为基础的 20.00%计算	以人工费与施工机具费之和为基础的 15.00%计算

0天

① 取水头部安装工程，经设计回复管道已做包封，而且敷设于水底下，不需要覆土；

为计

② 反冲洗泵房设备安装工程，提升泵按新购考虑，反冲洗水泵按利旧考虑，需另外考虑变频器；

十算，

四、附件

1、审核汇总表及审批表

2、预算书

编制单位：建成工程咨询股份有限公司

审核单位：广东信仕德建设管理有限公司

2023年11月26日

5m

考

管

行

预算汇总表

建设项目名称：康家水厂二期工程

序号	工程或费用名称	送审预算金额 (元)					审核预算金额 (元)					备注
		建筑、市政 工程费	设备购置费	安装费	其他费用	合 计	建筑、市政 工程费	设备购置费	安装费	其他费用	合 计	
一	第一部分 工程费用	124,107,123.61	113,395,326.12	81,527,570.71	0.00	319,030,020.44	125,501,341.12	110,315,887.57	73,305,497.19	0.00	309,125,475.88	
(一)	供水工程	15,427,285.34	1,555,886.14	914,481.54	0.00	17,900,654.02	16,346,141.25	1,683,604.84	623,291.00	0.00	18,673,037.09	
1.0.1	取水头部	6,587,825.44	829,164.43	379,095.36	0.00	7,796,085.23	7,156,053.33	1,026,618.41	296,391.44	0.00	8,479,063.18	
1.0.2	取水管道	8,839,460.90	729,721.71	535,382.18	0.00	10,104,564.79	9,430,087.82	836,966.43	326,899.56	0.00	10,593,973.91	
(二)	厂区工程	108,679,837.27	111,836,439.98	80,613,082.17	0.00	301,129,365.42	108,915,196.87	108,655,092.73	72,882,145.19	0.00	290,252,439.79	
1.1	供水泵房及附属 综合管网及燃气停站	17,577,877.27	6,423,309.83	6,288,731.61	0.00	30,290,918.61	17,028,143.86	6,023,099.44	8,173,691.25	0.00	31,224,934.55	
1.2	沉砂池	10,862,339.80	2,524,408.91	7,946,117.54	0.00	21,332,866.25	11,986,700.80	2,266,014.63	7,308,915.68	0.00	21,564,631.09	
1.3	污水处理泵房及配水井	6,712,157.54	7,318,369.46	1,241,458.14	0.00	15,271,985.14	6,457,475.39	4,165,310.88	1,351,188.27	0.00	11,973,965.54	
1.4	污水处理综合站	10,466,397.76	3,630,186.32	11,845,035.00	0.00	25,943,619.08	10,337,143.91	5,573,492.66	14,136,468.99	0.00	26,050,107.56	
1.5	管道式紫外消毒	1,924,480.94	13,227,940.01	783,066.99	0.00	15,935,187.94	1,800,333.15	11,734,868.95	847,385.96	0.00	14,382,718.08	
1.6	清水池	22,245,304.26	644,411.20	224,496.99	0.00	23,115,212.45	23,157,868.00	595,363.96	234,172.06	0.00	23,987,432.04	
1.7	排水泵房及池	8,636,642.54	4,766,914.42	610,663.02	0.00	14,013,219.98	8,759,787.49	10,248,547.84	687,562.59	0.00	19,694,897.92	
1.8	污泥脱水池	1,136,773.89	665,991.22	295,305.64	0.00	2,100,070.75	1,044,194.24	604,745.43	303,295.24	0.00	1,952,234.91	
1.9	污泥池	190,585.28	414,661.07	83,845.32	0.00	689,092.67	246,843.75	342,530.10	75,165.27	0.00	614,539.12	
1.10	污泥脱水机房	2,236,583.27	2,339,906.65	198,584.34	0.00	4,775,074.26	2,208,707.86	2,643,972.82	194,470.70	0.00	5,047,161.50	
1.11	加药间 (含次氯酸钠 投加站)	1,585,687.83	2,064,159.29	461,821.66	0.00	4,111,668.78	1,573,100.15	2,396,192.23	441,935.82	0.00	4,341,228.20	
1.12	气浮机房	1,846,715.37	1,450,131.36	405,250.98	0.00	3,704,097.31	1,722,233.04	2,347,225.99	463,272.77	0.00	4,532,731.80	
1.13	臭水处理间	610,601.29	14,382,855.20	333,414.87	0.00	15,326,871.36	599,088.70	14,382,855.20	36,024.76	0.00	15,017,968.66	

预算汇总表

建设项目名称：污水处理厂二期工程

序号	工程或费用名称	送审预算金额(元)					审核预算金额(元)					备注
		建筑、市政 工程费	设备购置费	安装费	其他费用	合 计	建筑、市政 工程费	设备购置费	安装费	其他费用	合 计	
1.14	进水泵房水池及进水泵房	12,176,299.88	8,390,540.71	-,434,000.92	0.00	22,002,401.11	11,818,384.02	7,434,149.93	1,615,079.37	0.00	20,865,563.32	1,135,307.79
1.15	格栅站	101,470.91	407,061.95	18,549.49	0.00	227,882.35	101,544.00	407,061.95	43,518.09	0.00	552,124.04	-26,041.69
1.16	巴氏计量槽	135,795.50	81,991.15	7,298.18	0.00	223,874.84	138,722.34	39,065.67	7,225.61	0.00	185,915.62	40,156.22
1.17	厂区土地平整	1,424,624.57	0.00	0.00	0.00	1,424,624.57	1,777,690.21	0.00	0.00	0.00	1,777,690.21	-353,065.64
1.18	厂区道路工程	6,765,848.45	0.00	0.00	0.00	6,765,848.45	6,087,211.53	0.00	0.00	0.00	6,087,211.53	678,636.92
1.19	厂区交通工程	24,946.22	0.00	0.00	0.00	24,946.22	24,946.22	0.00	0.00	0.00	24,946.22	0.00
1.20	厂区绿化工程	553,447.96	0.00	0.00	0.00	553,447.96	795,133.69	0.00	0.00	0.00	795,133.69	68,314.28
1.21	厂区围墙工程	553,305.00	0.00	0.00	0.00	553,305.00	1,017,490.50	0.00	0.00	0.00	1,017,490.50	-164,185.50
1.22	施工围挡	288,971.74	0.00	0.00	0.00	288,971.74	280,488.91	0.00	0.00	0.00	280,488.91	-1,487.17
1.23	一期泵站池体工程	0.00	1,620,618.29	25,211.50	0.00	1,645,730.79	0.00	1,820,618.29	17,062.69	0.00	1,837,681.98	8,126.81
1.24	电气工程	0.00	10,927,335.03	9,632,901.07	0.00	20,560,236.10	0.00	10,232,495.17	8,548,770.96	0.00	18,781,266.13	1,776,984.97
1.25	自控工程(含智慧水厂)	0.00	27,157,385.29	3,305,943.69	0.00	30,511,328.98	0.00	24,119,977.19	3,168,804.80	0.00	27,288,781.99	3,282,548.36
1.26	厂区综合管渠	0.00	3,209,694.55	35,314,177.47	0.00	38,524,872.12	0.00	3,346,648.40	24,929,424.46	0.00	28,276,072.86	10,244,798.26
1.27	海堤堤岸	0.00	0.00	87,734.24	0.00	87,734.24	0.00	0.00	87,680.83	0.00	87,680.83	53.41
二	暂估价(包括电气自控系统、给排水系统、暖通系统、室外照明、弱电工程)	0.00	0.00	0.00	4,065,772.00	4,065,772.00	0.00	0.00	0.00	3,990,772.00	3,990,772.00	115,000.00
2.1	单水头新增估价	0.00	0.00	0.00	555,772.00	555,772.00	0.00	0.00	0.00	555,772.00	555,772.00	0.00
2.2	抗震支架新增估价	0.00	0.00	0.00	500,000.00	500,000.00	0.00	0.00	0.00	500,000.00	500,000.00	0.00

预算汇总表

建设项目名称：康源水厂二期工程

序号	工程或费用名称	送审预算金额(元)					审核预算金额(元)					备注
		建筑、市政 工程费	设备购置费	安装费	其他费用	合计	建筑、市政 工程费	设备购置费	安装费	其他费用	合计	
2.3	室外照明管估价	0.00	0.00	0.00	350,000.00	350,000.00	0.00	0.00	0.00	350,000.00	350,000.00	0.00
2.4	室外照明管估价	0.00	0.00	0.00	150,000.00	150,000.00	0.00	0.00	0.00	150,000.00	150,000.00	0.00
2.5	室外照明管估价	0.00	0.00	0.00	25,000.00	25,000.00	0.00	0.00	0.00	25,000.00	25,000.00	0.00
2.6	室外照明管估价 (2) 管估价	0.00	0.00	0.00	55,000.00	55,000.00	0.00	0.00	0.00	440,000.00	440,000.00	-385,000.00
2.7	室外照明管估价	0.00	0.00	0.00	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00	0.00	0.00	300,000.00	300,000.00	700,000.00
2.8	室外照明管估价	0.00	0.00	0.00	1,400,000.00	1,400,000.00	0.00	0.00	0.00	1,200,000.00	1,200,000.00	200,000.00
2.9	室外照明管估价	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	400,000.00	400,000.00	-400,000.00
三	合计	0.00	0.00	0.00	15,952,000.00	15,952,000.00	0.00	0.00	0.00	15,490,000.00	15,490,000.00	462,000.00
四	合计	0.00	0.00	0.00	339,017,792.44	339,017,792.44	0.00	0.00	0.00	208,308,247.88	208,308,247.88	130,710,544.56

广东世建建设投资有限公司

B. 委托合同关键页

合同编号: SW-2023-05-190

建设工程造价咨询合同

工程名称: 唐家水厂二期工程全过程造价审核

工程地点: 珠海市高新区唐家湾镇鸡山村

委托单位: 珠海市供水有限公司

咨询单位: 广东信仕德建设项目管理有限公司



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：珠海市供水有限公司

咨询人（全称）：广东信仕德建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：唐家水厂二期工程全过程造价审核。

2.工程地点：珠海市高新区唐家湾镇鸡山村。

3.工程内容：唐家水厂二期工程位于珠海鸡山村，新建一条16万吨/天的生产线，工程主要建设内容包括：原水取水系统、格栅间及配水井、预臭氧+絮凝气浮池、V型滤池、提升泵房、反冲洗泵房+配电间、臭氧接触池+炭滤池、管道式紫外消毒、清水池、排水排泥池、污泥浓缩池、储泥池、脱水车间、加药间、气浮气源间、臭氧发生间、二泵房后新增出厂管、厂内管网等。本工程项目建设投资估算57,902.78万元，其中：工程费用44,620.39万元，工程建设其他费用6,160.14万元，工程预备费5,078.05万元，借款利息及流动资金2,044.20万元。

本次招标内容为全过程造价审核服务。

以上涉及数据为暂估数值，最终以政府相关部门最终核准的数据为准。最终施工范围及内容以经委托人确认的施工设计图纸为准。委托人有权对工程范围及内容进行增减，咨询人对此无异议。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：咨询人审核工程项目的概预算。包括但不限于以下内容：

- 1、审核工程概算（含工程建设其他费等）
- 2、审核工程项目的施工图预算、重大变更签证（指单项设计变更或签证增减金额大于等于50万元）预算及竣工结算。
- 3 与造价控制有关的其他服务。主要包括：
 - 3.1 向委托人提供国家、省、市与工程造价有关的法律、法规、条例、规定、

标准、规范和一般惯例等规定的咨询服务；

3.2 向委托人提供涉及委托项目的人工、材料、设备等造价信息和规定的咨询服务；

3.3 完成造价咨询单位应该完成的其他工作，包括但不限于以下内容：概预算对数、争议问题整理及提出解决方案、项目优化建议、指标统计、同类型项目指标对比、审计配合、必要时驻场等；

4、所有成果都必须征得委托人的书面确认后，出具书面成果报告，并提供所有成果文件（含工程量详细计算稿、设备的市场询价文件、过程表格及报价分析文件（特别是主要设备，大型设备，系统集成设备），每项主要设备要有三家以上的报价（询价单位的选择须具有代表性，同档次的，以直接品牌生产厂家报价为主））的电子文档、软件版，并负责将成果送达委托人。

5、咨询人需履行重大事项报告制度，对发现以下情况应在出具审核报告书前及时向委托人汇报，而不能自行决定：

5.1. 工程总投资超出概算批复总投资（没有概算批复的以立项总投资为准），或工程建安投资超出概算批复的建安投资而未经批准的；

5.2. 工程建设内容超出原概算批复建设范围而未经批准的；

5.3. 因变更设计或不可预见事件等原因而提高工程造价的；

5.4. 竣工图纸与施工图纸不符，增加或改变工程内容和项目的；

5.5. 合同、补充合同、招标文件之间条款有冲突的；

5.6. 由于人为因素造成工程投资损失浪费的；

5.7. 发现有弄虚作假嫌疑的；

5.8. 工程做法或施工工艺不符合强制性规定或相关法律法规的；

5.9. 拆除设备、材料等具有回收价值的资产的处置情况；

5.10. 结算超预算或者单项工程结算价超中标价和合同价的；

5.11. 单项工程建设内容超出原招标范围而未有合法手续的；

5.12. 建设单位补充的文件资料与招标文件、施工合同相违背的；

5.13. 对招标文件、施工合同等重要资料的规定不合理、不明确而产生争议的；

5.14. 工程存在不均衡报价且工程量发生大幅度变化的；

5.15. 工程考虑了有违常规的施工方案，如土石方异常调配等；

- 5.16. 工程计取了签约合同价以外的金额奖励，如优良奖等；
 - 5.17. 工程采用新工艺、新型材料、专利产品或专利技术方案的；
 - 5.18. 暂估价部分的处理情况；
 - 5.19. 建设单位、施工单位对审核意见存在较大差异，或者对某一政策和技术上的问题不能确认时；
 - 5.20. 咨询人审核后核增工程造价的；
 - 5.21. 咨询人审核后误差率达到 5% 以上的；
 - 5.22. 发现其它方面的问题。
- 6、因工程需要，咨询人有义务无偿配合进行各类工程造价服务成果的审核、签字、盖章等各项手续。

三、服务期限

本工程造价咨询工作服务期限自中标通知书发出之日起，至工程全部竣工验收合格并结算完成且通过政府相关部门审计止，咨询人自行考虑工程施工工期及可能存在的延期的风险。并且需满足以下审核时限要求：

1、概算审核：收到委托人提交的全套资料后，7 个工作日内出具初审意见，收到委托人回复意见后 3 个工作日提交全套成果。

2、审核施工图预算：收到委托人提交的全套资料后，预算审核在 20 个工作日内出具初稿，收到委托人回复意见后 5 个工作日内提交全套成果。

3、审核工程竣工结算：收到委托人提交的结算资料（含竣工验收书、初审结算书及电子文件、工程竣工图、以及签证资料）45 个工作日内给出具书面审核报告（初稿）及详细的审核对比文件（初稿）一式两份（另含电子文件），其后 20 个工作日内完成与委托人、施工单位的三方审核及签署工作，并出具最终审核成果。

4、审核重大变更签证预算：收到委托人提交的变更签证资料后，5 个工作日内给出书面审核意见。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

国家部委、广东省、珠海市现行有关计价定额、依据和取费标准等相关文件。

五、酬金或计取方式

- 1. 本项目造价咨询固定费率：**70.00%**，任何情况下此费率固定不变。

2.本项目造价咨询服务费（暂定）为（大写）：人民币壹佰贰拾万零肆仟贰佰叁拾叁元捌角；（小写）：¥1,204,233.80。

3.结算方式：

本工程概预结算审核费的结算价=（预算审核基本收费+结算审核基本收费+结算审核效益收费）×中标费率。概算审核费不计取。

3.1 预算审核基本收费参照粤价函[2011]742号文附表中的第[3]条乘以中标费率计算。重大变更签证预算审核不另计费用。施工图预算审核不计算效益收费。

3.2 结算审核费参照粤价函[2011]742号文附表中的第[5]条乘以中标费率计算。其中结算审核费的效益收费=结算核减额（送审结算总价-审核结算总价）×5%；结算审核总价核增不计取审核效益收费。

3.3 如为分标段委托，各标段单独计算审核费。

3.4 本合同价款为咨询人全面妥善履行本合同项下全部义务的一切费用，包括但不限于咨询费、人工费（含驻现场人员及后台支持人员）、办公费、文本制作费、技术文件资料费、管理费、利润、税金、服务风险金、审查费、差旅费、通讯费等。除另有约定外，委托人无须向咨询人支付其他任何费用。

3.5 如工程停工不增加造价咨询酬金。如遇项目停建，委托人有权终止合同，按以下原则进行结算：如已按本合同约定完成部分工程造价咨询服务，按实际完成并经委托人书面确认的工作量和工作进度结算。

3.6 由于委托人原因、政府行为或政策调整、不可抗力导致工程增加或缩减或中止，委托人按实际完成的工程量并结合中标费率进行结算。

3.7 概预结算审核费结算时，计费基数不含概算单独列项的设备购置费。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、中标通知书；
- 2、招标文件及招标文件的澄清、修改；
- 3、投标函及投标函附件或造价咨询服务建议书；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 6、其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1.订立时间: 2023 年 5 月 24 日。

2.订立地点: 广东省珠海市。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字(或签章),并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式陆份,具有同等法律效力,其中委托人执肆份,咨询人执贰份。

委托人: (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: (签字)

组织机构代码:

纳税人识别号:

住 所:

账 号:

开户银行:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

咨询人: (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: (签字)

组织机构代码:

纳税人识别号: 914404007455463746

住 所: 珠海市香洲区银桦路 337 号

账 号: 0011308226012

开户银行: 珠海华润银行银桦支行

邮政编码: 519000

电 话: 0756-2533859

传 真: 0756-2533856

电子信箱: gdzhxsd@163.com

(2) 高新区南围海堤灾后重建工程

A. 成果文件关键页（结果签署表、成果封面、编制说明、汇总表）

财政性建设项目结算审批表

信仕德 存底

建设项目名称：高新区南围海堤灾后重建工程

建设单位：珠海交通集团路桥开发建设有限公司

建设项目地点：珠海市高新区

编制单位意见：

工程结算造价（大写）：壹亿捌仟伍佰肆拾陆万贰仟捌佰柒拾柒元肆角柒分

（小写）：¥185,462,877.47元

编制人（签名）：王红卫 审核人（签名）：王红卫

资格证件号：B1101010132 资格证件号：B1101010132

有效期限：2023年12月31日 有效期限：2023年12月31日

法定代表人（签字）：王红卫

编制单位（盖章）：信仕德

日期：2025年6月1日

接受财政委托结算审查单位意见：

工程结算造价（大写）：壹亿柒仟捌佰捌拾玖万玖仟柒佰伍拾元陆角叁分

（小写）：¥178,809,750.63元

编制人（签名）：陈爱国 审核人（签名）：陈爱国

资格证件号：B11244400019752 资格证件号：B11244400019752

有效期限：2024年12月31日 有效期限：2024年12月31日

法定代表人（签字）：刘国恩

审查单位（盖章）：信仕德

日期：2025年03月27日

建设单位认定意见：同意审核，人民币壹亿柒仟捌佰捌拾玖万玖仟柒佰伍拾元陆角叁分

（小写）：¥178,809,750.63元

经办人（签字）：李国清 复核人：李国清

分管领导：李国清 法定代表人（签字）：李国清

建设单位（盖章）：珠海交通集团路桥开发建设有限公司

日期：2025年4月1日

施工单位认定意见：同意审核，人民币壹亿柒仟捌佰捌拾玖万玖仟柒佰伍拾元陆角叁分

（小写）：¥178,809,750.63元

经办人（签字）：马明远 法定代表人（签字）：马明远

施工单位（盖章）：信仕德

日期：2025.4.1

财政部门审定意见：同意审核，人民币壹亿柒仟捌佰捌拾玖万玖仟柒佰伍拾元陆角叁分

（小写）：¥178,809,750.63元

审定单位（盖章）：信仕德

日期：2025.5.21

高新区南围海堤灾后重建工程

结算审核报告

我司受高新区政府投资项目审核中心的委托,依据相关法律、法规的有关规定,客观、公正、公平地对“高新区南围海堤灾后重建工程”结算进行审核,现将审核结果报告如下,并对该审核报告及审核结果负全部法律责任。

一、工程概况表

序号	名称	内容
1	工程名称	高新区南围海堤灾后重建工程
2	建设单位	珠海交通集团路桥开发建设有限公司
3	工程概况	本工程位于珠海市高新区。整个工程包括南围海堤维修加固及新建东岸、南围水闸,工程任务为防洪潮,兼顾排洪、景观、防汛交通等综合利用。通过加固南围海堤、重建南围水闸和东岸水闸,使海堤、水闸与现有排洪渠组成完整的防洪排涝工程体系。设计标准及工程等级:南围海堤防洪挡潮标准采用 50 年一遇,南围水闸、东岸水闸防冲标准为 50 年一遇,历史最高潮位校核,排洪标准为 50 年一遇暴雨产生的洪水遭遇外江水位 5 年一遇最高潮位。南围水闸设计过闸流量为 351m ³ /s,东岸水闸设计过闸流量为 129m ³ /s,规模均为中型。工程等级为 II 等,海堤为 2 级海堤,海堤和水主要建筑物级别 2 级,次要建筑物级别 3 级,临时建筑物级别 4 级。
4	工程内容	加固南围海堤长约 1.80km;移址重建南围水闸、东岸水闸,新建工程 配套管理设施。堤顶防汛抢险附属工程

建设程序审核表

序号	主要内容	落实情况
1	项目概算、预算批复是否齐全	是
2	竣工图是否加盖建设单位、施工单位公章	是
3	项目是否超预算批复价、合同签订价	项目超合同签订价

二、结算审核依据表

序号	审核依据	内容
1	送审结算	送审单位 广州筑正工程建设管理有限公司
		送审价 185,462,877.47 元
2	计量图纸	版本 2018.09版施工图
3	计价清单与定额	(1) 《建设工程工程量清单计价规范 (GB50500-2013)》; (2) 《广东省建筑与装饰工程综合定额(2018 年)》; (3) 《广东省通用安装工程综合定额(2018 年)》; (4) 《广东省市政工程综合定额 (2018)》; (5) 《广东省园林绿化工程综合定额 (2018)》; (6) 《广东省建筑与装饰修缮工程综合定额(2012 年)》; (7) 《广东省安装修缮工程综合定额(2012 年)》。
4	其他资料(过程批复文件、合同奖惩情况、变更审批依据、移交单等其他资料)	竣工验收报告、隐蔽工程验收资料、移交单等
5	人工价格	综合工日按 112 元/工日计; 人工费系数: 1.00; 机上人工: 230 元/工日计
6	材料价格	采用 2018 年 9 月《珠海工程造价信息》中档材料价计算, 地材按《珠海工程造价信息》中《唐家、下栅》材料价计入, 中砂、水泥、混凝土、砂浆等按照珠海市造价站网上公布的 10 月 11-15 日最新信息价计入。无信息价的材料进行市场询价计入;
7	审核软件	算量软件 Office excel、广联达
		计价软件 易达

三、取费标准表

序号	费用名称	建筑工程	单独装饰	安装工程	市政工程	绿化	备注
1	利 润	以人工费与施工机具费之和为基础					建筑的景观按建筑工程，市政道路景观按市政工程
		20%	20%	20%	15%	18%	
2	结算包干费	以分部分项人工费与施工机具费之和为基础					
		7%	7%	10%	6%	6%	
3	绿色施工安全防护措施费	对于不能按工作内容单独计量的，具体包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名制管理，以分部分项工程的人工费与施工机具费之和为计算基础					
		19%	13%	35.77%	道路、管网工程按16.50%计算；桥涵、隧道、水处理构筑物工程按14.50%计算	10%	
4	增值税税率	9%					

四、审核情况说明

(一) 工期情况说明:

(一) 本工程合同工期为 540 个日历天, 开工日期为 2019 年 4 月 25 日, 竣工日期为 2022 年 12 月 8 日, 实际工期为 1325 日历天, (1) 于 2019 年 11 月 7 日收到珠海市交通运输局对本项目发出的行政处罚, 并责令立即停工, 限期补办相关行政审批手续。本项目行政审批手续于 2021 年 6 月 8 日正式批复, 2021 年 11 月 1 日完成设计变更图纸。工期申请延期 726 天; (2) 根据 2022 年 7 月底市、区领导现场调研中山公园项目的指示精神, 东岸水闸管理用房及启闭机房外立面装修风格需与中山公园风貌保持一致, 已完工的启闭机房需重新按变更方案进行外立面装修、未完工的管理房外立面装修需也做相应的风格变更。工期申请延期 69 天; (3) 根据工期情况说明实际延期时间为 785 个日历天。

(二) 甲方品牌表 (无)

(三) 其他说明:

序号	项目名称	具体内容
1	变更 -NWHDBG-017	1、因东岸水闸导流渠位置出现大量孤石和基岩, 东岸水闸围堰占用航道 2、根据广东省航道局文件《关于下达 2011 年广东省航道局航道维护标准的通知》(粤航道【2011】310 号), 东岸涌(狮鞋石~东岸闸)2km 定为内河Ⅳ级航道, 通航 30t 级船舶。东岸水闸需增加通航功能, 需增设通航孔。) 3、会议纪要定性为重大设计变更 4、涉及增加金额 6326170.80 元;
2	变更 -NWHDBG-024	1、新建东岸水闸建设内容包括建设两孔水闸一座、管理房一栋。目前, 新建水闸已施工完毕, 且投入正常使用近十个月。启闭机房外立面装修均已完成, 仅剩管理房外立面装修未完成(装修材料均已运到施工现场)。根据 7 月底市、区领导现场调研中山公园项目的指示精神, 东岸水闸管理用房及启闭机房外立面装修风格需与中山公园风貌保持一致, 已完工的启闭机房需重新按变更方案进行外立面装修、未完工的管理房外立面装修需也做相应的风格变更。 2、变更原因是根据 7 月底市、区领导现场调研中山公园项目的指示精神, 东岸水闸管理用房及启闭机房外立面装修风格需与中山公园风貌保持一致, 仅有个现场办公会议纪要和 2022 年高新区第十四次城建联席会议纪要, 但暂未找到变更涉及到的按固定资产管理有关规定处置的文件 3、属于较大变更 4、涉及增加金额 1,228,337.98 元;

3	材料调整	1、根据施工合同专用条款 16.1 条价格调整,相关合同约定如下: 物价引起的价格调整方式: A、主要材料在基准价(Co)一定幅度内价差作为发包人、承包人风险,不予调整。 风险幅度(r%=5%): a、钢材和油料(包括石油沥青、重油、汽油、柴油等); b、水泥、商品混凝土、水泥半成品(含成品)、管材(含管件)、电线电缆、苗木等; c、地材(砂、碎石、石屑(石粉)等) B、计算原则 超过基准价(Co)的价差为市场价格波动产生的调整费用,结算价差调整费用计算方法如下: a、价差(ΔC):$\Delta C=C_i(i=1, \dots, n)-C_o$, i 指材料的使用时间,具体以中间计量时间为准。 基准价(Co):指项目招投标时,财政部门审核工程量清单发包人控制价所采用的当月《珠海工程造价信息》中间(档)材料价(不含税)。 信息价(Ci):指珠海市工程造价管理机构发布的材料使用当月《珠海工程造价信息》中间(档)材料价(不含税) b、数量(V):指相应的预算定额消耗量。 c、价差调整费用(ΔC_t):$\Delta C_t=(\Delta C-C_o \times r\%) \times V$。 d、因材料价格调整引起分部分项工程费或措施费项目费增减,而导致的以此作为基数计算的税金增减发包人予以补偿,其余按照费率计算的措施费、其他项目费规费均不调整。 37.2 人工价差调整:施工期间(包括顺延施工期间)若遇广东省水行政主管部门调整人工价格,则本工程结算时人工价差按调整文件执行,除此以外,不予调整。 2、材料调差涉及增加金额 8,438,198.10 元;
4	补充协议	高新区南围海堤灾后重建工程施工补充协议一

(四) 询价材料品牌及价格选用 (见附表)

五、依据原送审价的主要核减点

序号	类别	项目名称	送审情况	审定情况	增减金额 (元)	具体原因分析 (需细化核减 的具体原因)
1	南围水闸工程 量误差	砂石垫层	送审缺少该项	审核工程量-80.4m ³ , 审核综合单价 272.35 元/m ³	-21896.94	送审未有该项,审核 复核工程量存在差 异
2	南围水闸工程 量误差	C25 混凝土桩帽	送审缺少该项	审核工程量-53m ³ , 审 核综合单价 776.74 元 /m ³	-41167.22	送审未有该项,审核 复核工程量存在差 异
3	南围水闸工程 量误差	聚乙烯闭孔泡沫 板分缝 20mm	送审缺少该项	审核工程量-92.4 m ² , 审核综合单价 54.91 元 /m ²	-5073.68	送审未有该项,审核 复核工程量存在差 异
4	变更 12	淤泥开挖及弃运	送审工程量 4689.09m ³ , 送审综合 单价 37.92 元/m ³	审核工程量 4689.09m ³ , 审核综合 单价 37.58 元/m ³	-1594.29	综合单价差异

5	变更 12	回填海砂(桩基作业平台)	送审工程量 4689.09m ³ , 送审综合 单价 270.15 元/m ³	审核工程量 4689.09m ³ , 审核综合 单价 267.7 元/m ³	-11488.27	综合单价差异
6	变更 14	闸门埋设件安装	送审工程量 1.83t, 送 审综合单价 5243.14 元/t	审核工程量 1.285t, 审 核综合单价 5243.14 元 /t	-2857.51	工程量存在差异
7	变更 15	闸室人行桥栏杆	送审工程量 274.48m, 送审综合单价 290 元 /m	审核工程量 259.44m, 审核综合单价 290 元/m	-4361.6	工程量存在差异
8	东岸水闸工程 量调整	换填 C15 素砼	送审工程量 1926.5m ³ , 送审综合单 价 750.96 元/m ³	审核取消该项, 审核综 合单价 750.96 元/m ³	-1446724.4 4	与变更 17 换填 C15 素砼重复计算
9	变更 17	土方回填(外购土 回填)	送审工程量 25074.51m ³ , 送审综合 单价 43.21 元/m ³	审核工程量 13746.14m ³ , 审核综合 单价 43.21 元/m ³	-489498.78	工程量存在差异
10	变更 17	石方静力爆破	送审工程量 9326.03m ³ , 送审综合 单价 256.88 元/m ³	审核工程量 9326.03m ³ , 审核综合 单价 191.86 元/m ³	-606378.6	综合单价差异
11	变更 17	换填 C20 素砼	送审工程量 1931.29m ³ , 送审综合 单价 747.1 元/m ³	审核工程量 1883.31m ³ , 审核综合 单价 747.1 元/m ³	-35848.1	工程量存在差异
12	环境保护工程 量误差	垃圾桶	送审缺少该项	审核工程量-20 个, 审 核综合单价 200 元/个	-4000	工程量存在差异
13	变更 13	满堂基础 C30	送审工程量 36.11m ³ , 送审综合单价 720.28 元/m ³	审核工程量 24.21m ³ , 审核综合单价 727.09 元/m ³	-8387.8	工程量存在差异
14	变更 24	定制亭面瓦片、瓦 筒(排七留三, 部 分二层瓦片)	送审工程量 180.86m ² , 送审综合单 价 656.42 元/m ²	经审核, 审核工程量 180.86m ² , 审核综合单 价 261.05 元/m ²	-71507.4	综合单价差异
15	变更 24	外墙 2: 三色青砖 片墙面	送审工程量 192.92m ² , 送审综合单 价 274.1 元/m ²	审核工程量 192.92m ² , 审核综合单价 235.62 元/m ²	-7423.72	综合单价差异
16	变更 24	铝合金推拉窗 70 系列 铝合金窗花	送审工程量 36m ² , 送 审综合单价 950 元/m ²	审核工程量 36m ² , 审核 综合单价 851.82 元/m ²	-3534.48	综合单价差异
17	管理房主体工 程误差调整	N6-A1 防水面砖面	送审缺少该项	经审核, 审核工程量 -141.49m ² , 审核综合 单价 131.71 元/m ²	-18635.65	工程量存在差异
18	管理房主体工 程误差调整	内墙面挂网	送审工程量-38.94m ² , 送审综合单价 14.97 元/m ²	经审核, 审核工程量 -180.43m ² , 审核综合 单价 15.46 元/m ²	-2206.52	工程量存在差异

19	管理房主体工程误差调整	D5: 吊项天棚	送审缺少该项	经审核, 审核工程量 -41.46m ² , 审核综合单 价 216.28 元/m ²	-8966.97	工程量存在差异
20	管理房主体工程误差调整	防滑地砖[台阶]	送审缺少该项	经审核, 审核工程量 -11.07m ² , 审核综合单 价 126.75 元/m ²	-1403.12	工程量存在差异
21	管理房主体工程误差调整	活动屏风	送审缺少该项	经审核, 审核工程量 -10.5m ² , 审核综合单 价 300 元/m ²	-3150	工程量存在差异
22	变更 02	C30 砼栏杆板护面	审核取消该项	经审核, 审核取消该项	2657837.3	变更未对应按 C40 混 凝土计取, 取消该项
23	变更 02	C30 砼栏杆板护面	审核取消该项	经审核, 审核取消该项	306326.95	变更未对应按 C40 混 凝土计取, 取消该项
24	变更 02	C40 砼栏杆板护面	送审缺少该项	经审核, 审核工程量 -2738.26m ³ , 审核综合 单价 1001.47 元/m ³	-2742285.2 4	变更漏项
25	变更 02	C40 砼栏杆板护面	送审缺少该项	经审核, 审核工程量 -315.57m ³ , 审核综合 单价 1001.47 元/m ³	-316033.89	变更漏项
26	水利设备	启闭设备安装费	送审缺少该项	经审核, 审核工程量-8 套, 审核综合单价 56085.62 元/套	-448684.96	工程量存在差异
27	水利设备	闸门、启闭设备费	送审缺少该项	经审核, 审核工程量-8 套, 审核综合单价 127586.21 元/套	-1020689.6 6	工程量存在差异
28	海堤维修加固 量误差	Ⅲ级螺纹钢筋 Φ 12-14 加工及安装	送审工程量 5.16t, 送 审综合单价 7143.49 元/t	经审核, 审核工程量 0.06t, 送审综合单价 7337.28 元/t	-36420.17	工程量存在差异
29	海堤维修加固 量误差	圆钢 Φ10 以内加 工及安装	送审工程量 3.31t, 送 审综合单价 7135.01 元/t	经审核, 审核工程量 -2.66t, 送审综合单价 7357.41 元/t	-43187.75	工程量存在差异
30	海堤维修加固 量误差	土方回填(原土回 填)	送审工程量-0.4m ³ , 送 审综合单价 17.77 元 /m ³	经审核, 审核工程量 -3986.8m ³ , 送审综合 单价 18.55 元/m ³	-74346.71	工程量存在差异

六、审核结果汇总表

本司按照独立、公正、客观的审核原则, 经认真、细致的核算, 对该工程结算的准确性、合理性和合法性进行了核查, 审核结果如下:

送审价(增值税)	审核价(增值税)	核减额(增值税)	增减率(增值税)
185,462,877.47	178,809,750.63	-6,653,126.84	3.59%

七、重点问题说明表

序号	问题名称	解决过程
1	预算的暂定问题处理方式	预算说明描述有图纸不明确的情况: (1) 由于图纸不明确, 管理用房入口斜坡, 做法暂按 11ZJ001-131-1, (2) 由于图纸不明确, 管理用房台阶面贴砖规格暂按 300*300 计入, (3) 由于图纸不明确, 管理用房卫生间墙面贴砖材质暂按釉面砖计入, (4) 由于图纸不明确, 管理用房卫生间吊顶天棚面层暂按铝板 600*600*1.2 计入, 根据结算工作联系单 003 回复: (1) 做法按 11ZJ001-131-1 计入; (2) 台阶按 300*300 计入; (3) 墙面采用釉面砖; (4) 天棚铝板规格为 300*300 计入。
2	合同	根据结算工作联系单 003 回复, 本项目存在水利定额计价情况, 安全生产措施费、其他临时工程费支出该部分为系数取费
3	变更范围未匹配一致情况说明	问题: 变更 2 于珠高专题会纪 (2019) 39 号同意事项为加固护坡栅栏板现浇变更为预制, 变更 10 于珠高专题会纪 (2019) 184 号中同意事项为调整南围海堤灾后重建工程堤顶道路横断面布置, 其余变更内容未经有关部门同意, 审核扣减该部分金额为 56.32 万元。
4	闸门设备数量误差	原招标工程量南围水闸闸门设备为 16 套, 东岸水闸闸门设备为 6 套。经过现场勘察, 南围水闸闸门设备为 8 套, 东岸水闸闸门设备为 3 套。且投标清单名称、项目特征描述以及设计图纸述均显示液压启闭机型号为 QLHY-2×250 和液压启闭机 QLHY-2×160, 该项涉及工程量误差核减为 146.94 万元。
5	工程保险费 (指工程一切险和第三方责任险) 事宜	该项费用在概算阶段已罗列在二类费中, 本次根据招标文件及合同约定 “20. 保险: 承包人在投保建筑工程一切险时, 需接受发包人对整个投保过程的监督、指导, 投保结果需经发包人同意方可签订合同。发包人在接到保险单后, 按规定向承包人支付。” , 本次审核该项金额为 468,000.00 元, 请建设单位做好后续二类费支付管理, 避免重复支付同类型费用。
6	其他	其他未尽事宜详见联系单回复

八、附件汇总 (可根据实际情况修改)

- 1、结算审批表、结算汇总表及结算书
- 2、对数记录


 广东信仕德建设管理有限公司
 2025 年 03 月 27 日

工程结算审核造价汇总表

工程名称：高新区南围海堤灾后重建工程

单位：元

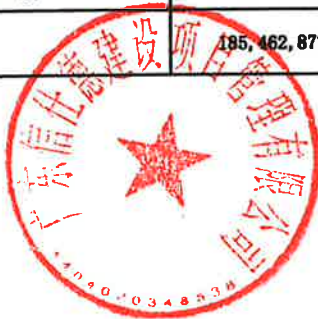
序号	工程项目	一审核金额	二审金额	增减金额	备注
一	合同价部分	151,750,844.39	151,735,562.48	-15,281.91	
(一)	水利部分	147,038,664.86	147,023,382.95	-15,281.91	
(二)	水土保持专项工程	3,501,644.53	3,501,644.53	0.00	
(三)	环境保护专项工程	592,535.00	592,535.00	0.00	
(四)	暂估价	0.00	0.00	0.00	暂估价扣除
4.1	预留市政管网	0.00	0.00	0.00	
4.2	水电报装	0.00	0.00	0.00	
4.3	围堰基坑内排水降水	0.00	0.00	0.00	
(五)	工程管理软件费(专业暂估价)	150,000.00	150,000.00	0.00	
(六)	工程保险费(指工程一切险和第三方责任险)	468,000.00	468,000.00	0.00	
(七)	暂列金额	0.00	0.00	0.00	暂列金额扣除
二	招标工程量误差调整	5,443,941.86	1,314,305.67	-4,129,636.19	审核税率统一按10%调整,详见招标工程量误差调整汇总表
1	招标工程量误差调整	5,443,941.86	1,314,305.67	-4,129,636.19	
2	规费调整	0.00	0.00	0.00	
三	桩基调整	0.00	0.00	0.00	已在标底复核和变更中调整
四	工程变更部分	15,170,891.43	13,730,724.02	-1,440,167.41	详见变更汇总表
五	人工材料调整部分	9,265,252.13	8,438,198.10	-827,054.03	
六	暂估价	5,350,115.74	5,123,387.89	-226,727.85	
6.1	给水工程、污水工程	3,994,978.20	3,974,475.42	-20,502.78	扣5%暂列金,税率按9%调整
6.2	箱变配电工程	1,127,125.60	1,058,164.93	-68,960.67	扣5%暂列金,税率按9%调整
6.3	围堰基坑内排水降水	137,264.40	0.00	-137,264.40	未提供相关资料证明,扣除该项费用
6.4	给水消毒冲洗及碰口	90,747.54	90,747.54	0.00	水务集团发票
七	现场与图纸不符扣减	-142,733.13	-145,183.27	-2,450.14	
7.1	交通工程	-22,330.56	-22,330.56	0.00	
7.2	变配电工程	-11,970.44	-11,970.44	0.00	
7.3	道路照明工程	-14,357.39	-14,357.39	0.00	
7.4	管理房给排水消防	-8,280.54	-8,280.54	0.00	

工程结算审核造价汇总表

工程名称：高新区南围海堤灾后重建工程

单位：元

序号	工程项目	一审核金额	二审金额	增减金额	备注
7.5	管理房主体工程	-1,128.81	-1,157.45	-28.64	
7.6	启闭控制房、泵房电气工程	-663.38	-663.38	0.00	
7.7	污水工程	-16,736.77	-16,736.77	0.00	
7.8	水利工程	-67,265.24	-69,686.74	-2,421.50	
八	费率调整部分	-1,373,934.95	-1,385,744.26	-11,809.31	
九	工程罚款	-1,500.00	-1,500.00	0.00	
十	工期延误罚款	0.00	0.00	0.00	
十一	合计	195,462,877.47	178,809,750.83	-16,653,126.64	核增(减)率(D/B): -3.59%



广东信仕德建设项目管理有限公司

2025年3月27日



B. 委托合同

政府投资项目造价审核单项委托合同书

WTHT2024093

甲方：珠海高新技术产业开发区政府投资项目审核中心

乙方：广东信仕德建设项目管理有限公司

根据甲乙双方签订的《珠海高新区财政国库支付中心政府投资项目概算、预算及结算审核服务框架合同》（2022年11月24日签订）、《珠海高新区财政国库支付中心政府投资项目概算、预算、结算审核服务采购项目补充合同》（2024年1月1日签订），甲方委托乙方承担政府投资工程结算（根据实际委托的业务类别填写，如“概算”、“预算”、或“结算”，以下同）审核业务，经双方协商一致，签订本合同。

一、委托内容

甲方委托乙方完成下列工程的结算审核工作：

工程名称：高新区南围海堤灾后重建工程。

甲方通知建设单位将工程纸质资料提供给乙方，乙方有责任要求建设单位按期报齐所需资料，并按以下时间完成委托业务：

工程项目在资料齐全的前提下，乙方应于2024年12月1日前完成工程审核任务并提交审核成果书给甲方。

特殊情况下，乙方可书面申请延迟。

二、甲方权利与责任

按甲、乙双方签订的《珠海高新区财政国库支付中心政府投资项目概算、预算及结算审核服务框架合同》《珠海高新区财政国库支付中心政府投资项目概算、预算、结算审核服务采购项目补充合同》约定执行。

三、乙方权利与责任

按甲、乙双方签订的《珠海高新区财政国库支付中心政府投资项目概算、预算及结算审核服务框架合同》《珠海高新区财政国库支付中心政府投资项目概算、预算、结算审核服务采购项目补充合同》约定执行。

四、付费标准

按甲、乙双方签订的《珠海高新区财政国库支付中心政府投资项目概算、预算及结算审核服务框架合同》《珠海高新区财政国库支付中心政府投资项目概算、预算、结算审核服务采购项目补充合同》约定支付审核费用。

五、违约责任

按甲、乙双方签订的《珠海高新区财政国库支付中心政府投资项目概算、预算及结算审核服务框架合同》《珠海高新区财政国库支付中心政府投资项目概算、预算、结算审核服务采购项目补充合同》约定执行。

六、争议解决

双方因履行本合同而产生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成，提交珠海仲裁委员会仲裁或甲方所在地人民法院诉讼。

七、特别条款

本合同与招标文件规定不一致之处，执行本合同相关规定。

本合同一式四份，自双方签名盖章后生效。

甲方盖章：

代表签字：



乙方盖章：

代表签字：



2024 年 10 月 24 日

(3) 金珠路、立文路等排水管网整治完善工程

A. 成果文件关键页（成果封面、编制说明、汇总表）

财政性资金基本建设项目结算审批表		编号: 信德存底
项目名称: 金珠路、立文街等排水管网整治完善工程设计施工总承包		珠海华信达公司存档 存档号: _____
建设单位: 珠海市香洲区公用事业管理中心		
建设项目地点: 珠海市香洲区		
编制单位意见:		
工程结算造价 (大写): 壹仟玖佰玖拾陆万叁仟柒佰捌拾肆元柒角贰分		
工程结算造价 (小写): 19,963,784.72 元		
编制人 (签名): 李本平 审核人 (签名): 陈远锋 法定代表人 (签名): _____		
资格证书: 前华信德工程咨询有限公司 有效期至 2023 年 07 月 04 日 资格证书: 前华信德工程咨询有限公司 有效期至 2024 年 12 月 31 日		
编制单位 (盖章): 珠海华信达工程顾问有限公司 日期: 2021 年 9 月 5 日		
接受财政委托结算审查单位意见:		
工程结算造价 (大写): 壹仟捌佰零伍万陆仟零伍拾玖元陆角叁分		
工程结算造价 (小写): 18,056,059.63 元		
编制人 (签名): 袁成威 审核人 (签名): 邓碧 法定代表人 (签名): _____		
资格证书: 广东信仕德建设项目管理有限公司 有效期至 2022 年 12 月 31 日		
编制单位 (盖章): 广东信仕德建设项目管理有限公司 日期: 2021 年 11 月 1 日		
施工单位认定意见: 同意审核金额为壹仟捌佰零伍万陆仟零伍拾玖元陆角叁分		
陆南彦 签名: 平: 18,056,059.63 元		
经办人 (签名): 王念义 法定代表人 (签名): 周宇		
施工单位 (盖章): 广东南粤正方建设有限公司 日期: 2021 年 7 月 7 日		
建设单位认定意见: 同意审核金额为壹仟捌佰零伍万陆仟零伍拾玖元陆角叁分		
18,056,059.63		
经办人 (签名): 梁方 法定代表人 (签名): _____		
建设单位 (盖章): 珠海市香洲区公用事业管理中心 日期: 2021 年 7 月 11 日		
财政部门审定意见: 同意工程结算审核价壹仟捌佰零伍万陆仟零伍拾玖元陆角叁分		
18,056,059.63		
审核单位 (盖章): 珠海市香洲区政府投资项目审核中心 (盖章) 日期: 2023 年 7 月 13 日		

金珠路、立文街等排水管网整治完善工程 设计施工总承包结算的审核报告

我司受珠海市香洲区政府投资项目中心的委托，依据《建筑法》、《合同法》、《招标投标法》等法律、法规的有关规定，客观、公平、公正的对“金珠路、立文街等排水管网整治完善工程设计施工总承包”进行结算审核，现将审核结果报告如下。

一、工程概况

序号	名称	内容
1	工程名称	金珠路、立文街等排水管网整治完善工程设计施工总承包
2	建设单位	珠海市香洲区公用事业管理中心
3	施工单位	广东南粤正方建设有限公司
4	设计单位	珠海市规划设计研究院
5	监理单位	广东建设工程监理有限公司
6	预算编制单位	珠海华信达工程顾问有限公司
7	预算审核单位	建成工程咨询股份有限公司
8	结算一审单位	珠海华信达工程顾问有限公司
9	工程概况	金珠路、立文街等排水管网整治完善工程位于珠海市前山、上冲片区。本工程为立文街、翠景横二路、金珠路道路管网改造。 项目地址：珠海市香洲区
10	预算编制情况	金珠路、立文街等排水管网整治完善工程设计施工总承包工程预算价：22,508,841.02 元 本项目预算经财政部门审核。
11	招标和合同签订	招标时间 2019 年 08 月 08 日 招标方式 公开招标 合同签订 2019 年 9 月 24 日 合同金额 34,744,110.08 元
12	中标费率	工程设计费：80.00%；工程施工费：94.08%。
13	合同工期	设计总工期：35 个日历天 施工工期：98 个日历天
	实际工期	(注明开竣工时间)开工日期：以监理工程师签发的开工令起计(即 2019 年 12 月 10 日) 实际竣工时间为 2021 年 1 月 19 日，实际施工工期为 407 天。

14	履约情况	实际施工工期为 407 天, 根据《建设工程设计、施工总承包合同》规定工程工期为 98 天, 同意延期 259 天, 超出规定工期 50 天。
15	工程内容	管线工程、道路工程、交通工程、拆除工程、照明工程等

二、符合性审查

建设程序审核表

序号	主要内容	落实情况
1	项目可研批复、初步设计及概算批复是否齐全	是
2	预算审核情况	审定的预算金额分别为 22,508,841.02 元 (其中建安工程费 21,436,841.02 元、暂列金额 1,072,000.00 元)
3	招标情况	公开招标
4	设计变更程序是否符合相关规定	符合
5	工期延期审批表是否符合相关规定	符合
6	是否竣工验收	是
7	各单位工程是否移交管养部门	未见移交资料

概预结算对比审核表

工程审核结算 (元)	对应预算(元)	对应概算(元)	增减金额(元) (结算-预算)	增减金额(元) (结算-概算)	备注
18,056,059.63	22,508,841.02	/	-4,452,781.39		

三、审核依据与计价办法

序号	审核依据	内容
	计量依据	招标控制价 22,508,841.02 元
		投标报价 94.08%
		送审结算 19,963,784.72 元

1		招标图纸	(2019.09 版)
		竣工图纸	(2019.09 版)
		施工合同	建设工程设计、施工总承包合同 (合同编号: 2019FJ-05-SJSG)
		工期延期	实际施工工期为 407 天, 根据《建设工程设计、施工总承包合同》规定工程工期为 98 天, 同意延期 259 天, 超出规定工期 50 天。
2	计量依据	设计变更	送审资料中包含设计变更 17 份
		施工合同、施工图、竣工图、合同工程量清单、联系单、变更、送审结算书、开工令、工程竣工验收证明书等	
3	计价依据	一、根据《招标文件》第 23 页第 17.14 条造价调整条件及范围: ■采用设计施工总承包, 承包合同以及招标文件及承包合同约定由中标人承担的风险因素范围之内不予调整。 ■由于非中标人原因引起的工程变更造成工程量增加或减少导致的造价变化。 ■由于非中标人原因导致的项目终止或工程规模缩减。 ■其他事项: [可以调整造价的情形: (1) 招标人书面确认的工程变更和签证。 (2) 招标人书面确认增加或减少的工程。 (3) 人工、材料价差调整 (按招标文件专用条款 17.15 明确的范围)。 措施项目调整 (按招标文件专用条款 17.15 明确的范围)。 二、根据《招标文件》第 24 页第 17.15 条造价调整方式: ■本工程施工图预算编制原则及造价调整方式: 2. 施工过程中的造价调整方式: (1) 施工图预算中已有的项目单价: 按已审定的单价 $\times$ 中标费率计算。 (2) 施工图预算中没有的项目单价: 按预算编制原则计算单价 $\times$ 中标费率计算。最终以政府相关部门审定金额为准。 (3) 施工期间钢材、商品砼、水泥、电线电缆、沥青砼、砂、碎石、石屑 (石粉) (施工期的造价信息各月的平均值) 波动超过基准价 $\pm 5\%$ 时, 结算时仅调整超出 $\pm 5\%$ 以外部分的差价, 上述主材价格波动不超出基准价 $\pm 5\%$ (含 5%) 时不调价, 其他材料均不调价。材料价差只计取税金, 不计取其他任何费用, 在工程结算时一次性调整。 (4) 人工费调整: 如果施工期间人工费有调整, 人工价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定, 合同当事人应	

按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格。

(5)措施费:

①本工程施工图预算一经审定,措施项目费不再调整(绿色施工安全防护措施费及按工程量计量的措施项目除外)。

②施工过程中,非施工单位原因导致施工措施费变化按实调整。

③因工程措施项目发生重大变化或重大措施项目发生增减的,招标人与中标人双方中不利一方有权提出调整措施项目费。提出调整措施项目费的一方应事先将拟实施的方案提交另一方确认,并详细说明与原方案措施项目相比的变化情况,经双方确认后执行,措施费具体调整金额以经政府相关部门批复为准。

④利润以分部分项人工费+机具费为计算基数,建筑工程为20%,安装工程为20%,市政工程为15%,园林绿化工程为18%。

(6)工程量计算规则:适用本工程的工程量、材料、人工计算规则是预算编制期的工程量清单计价规范、广东省对应专业的计价依据和办法及珠海市相关规定中所规定的工程量计算规则。该工程量计算规则适用于合同下任何性质的工程以及合同外工作、洽商和变更的计量。

(7)本招标文件造价信息:是指工程所在地工程造价管理机构发布的造价信息(简称造价信息)。

■结算方式:

一、建安费结算方式:

1. 预算已有的项目按照预算中综合单价 $\times$ 中标费率计算。

2. 预算中没有的项目,按照预算编制原则的综合单价及中标费率计算。

3. 预算中未列项目的主要材料价格参考预算期间《珠海市工程造价信息》公布的材料单价计算,《珠海市工程造价信息》未列材料,可由招标人、中标人、监理单位和预算编制单位共同确认。

4. 施工期间人工、材料及机械价格的变化按招标文件 17.15 造价调整条件及范围执行。

5. 施工总承包合同结算价:以批复预算为基础,结合招标文件 17.15 条款约定的计价方式计量计价,最终施工总承包结算价经招标人及政府相关部门审定。同时审计机关依法作出的审计结果对中标人具有法律效力,并作为项目结算和决算的依据

■结算工程量根据施工图、变更签证、竣工图以及现场实际完成情况按实计量。

4	计价清单与定额	须按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《建设工程工程量计量规范 2013》及相关附录,《广东省市政工程综合定额 2018》、《广东省建筑与装饰工程综合定额 2018》、《广东省安装工程综合定额 2018》、《广东省园林绿化工程综合定额 2018》、《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额》
---	---------	--

四、审核情况说明

序号	项目名称	审定金额(元)	备注
一	合同部分	21,239,780.03	
1	预算批复价	22,508,841.02	
2	暂列金额	1,072,000.00	
二	合同内扣除	-1,072,000.00	
1	扣除暂列金额	-1,072,000.00	
三	合同外调整	-998,278.93	
1	设计变更	284,881.50	
2	按实调整部分	-1,283,160.43	
四	材料价差调整	-83,441.47	
五	工期罚款	-1,000,000.00	
六	工程其他罚款	-30,000.00	
七	合计	18,056,059.63	

(上表列项应与结算审核汇总表一致)

五、变更签证工程主要核减分析

变更编号	变更内容		送审金额	审核金额	核增减金额
变更 05	采用钢板桩支护, YC1 检查井标高调整为 3.194m。		33,079.32	8,166.29	-24,913.03
清单内容	送审	审定	核增减金额	原因分析	
拉森III型钢板桩 9m 内	21519.81	0	-21519.81	“拉森III型钢板桩 9m 内”送审工程量 22.075t, 送审综合单价 974.85 元/t; 经审核, 审核工程量 0t, 审核综合单价 974.85 元/t; 工程量减少 22.075t, 综合单价增加 0 元/t, 核减金额 21519.81 元, 原因分析: 钢板桩支护不予以支持;	
钢板桩支撑安、拆 宽度 4m 外	2774.39	0	-2774.39	“钢板桩支撑安、拆 宽度 4m 外”送审工程量 3.509t, 送审综合单价 790.65 元/t; 经审核, 审核工程量 0t, 审核综合单价 790.65 元/t; 工程量减少 3.509t, 综合单价增加 0 元/t, 核减金额 2774.39 元, 原因分析: 钢板桩支护不予以支持;	

六、其他扣减分析

项目名称	送审金额	审定金额	核增减金额	原因分析
按实结算部分	-284,971.28	-1,283,160.43	-998,189.15	按实际调整,扣除合同内的相应工程量
材料价差	-60,136.60	-83,441.47	-23,304.87	审核按算数平均调整材料调差

七、审核结果

本司按照独立、公正、客观的审核原则,经认真、细致的核算,对该工程结算的准确性、合理性进行了核查并与建设单位进行了认真仔细的核对,经双方一致确认,最后的审核结果如下:

送审价: 19,963,784.72 元

审核价: 18,056,059.63 元

核减额: -1,907,725.09 元

核减率: -9.56%

经审核,本工程结算总造价为: 18,056,059.63 元 (大写: 壹仟捌佰零伍万陆仟零伍拾玖元陆角叁分), 未超合同价。



八、重点问题说明表

序号	问题名称	解决过程
1	材料价差调整	根据招标文件及施工合同,材料调差按施工期的造价信息各月的平均值调整;此部分扣减 2.33 万元。
2	变更	本工程送审变更合计 17 份,其中一般变更 17 份。变更 06、08 因未补齐资料暂扣除 5.7 万元;变更 05 扣除钢板桩支护,核减 2.5 万元;变更 07、12、13,因设计原因扣除变更,核减 7.18 万元;变更 16 因现场与图纸不符,扣除 2.66 万元;此部分变更审核总扣除 22.62 万元。

3	工期罚款	实际施工工期为 407 天，根据《建设工程设计、施工总承包合同》规定工程工期为 98 天，同意延期 259 天，超出规定工期 50 天。此部分罚款 100 万元。
---	------	---

(主要填写重大事项或者争议事项解决过程和结果)

九、附件汇总

- 1、工程结算审核汇总表;
- 2、对数记录
- 3、其他资料



广东信行建设项目建设管理有限公司



结算审核汇总表

项目名称：金珠路、立文街等排水管网整治完善工程

序号	项目名称	送审金额(元)	审核金额(元)	差额(元)	备注
一	合同部分	21,239,780.03	21,239,780.03	0.00	建安费结算方式：合同价=（预算价-暂列金额）*94.08%+暂列金额
1	预算批复价	22,508,841.02	22,508,841.02	0.00	
2	暂列金额	1,072,000.00	1,072,000.00	0.00	
二	合同内扣除	-1,072,000.00	-1,072,000.00	2,144,000.00	
1	扣除暂列金额	-1,072,000.00	-1,072,000.00	2,144,000.00	
三	合同外调整	226,141.29	-998,278.93	-1,224,420.22	(1) + (2)
(1)	设计变更	511,112.57	284,881.50	-226,231.07	
1	设计修改通知单(01号)	-1,704.79	-1,704.79	0.00	
2	设计修改通知单(02号)	-8,297.91	-8,297.91	0.00	
3	设计修改通知单(03号)	55,192.86	55,192.86	0.00	
4	设计修改通知单(04号)	9,659.07	9,659.07	0.00	
5	设计修改通知单(05号)	33,079.32	8,166.29	-24,913.03	
6	设计修改通知单(06号)	3,186.33	0.00	-3,186.33	
7	设计修改通知单(07号)	9,512.92	0.00	-9,512.92	
8	设计修改通知单(08号)	54,397.23	0.00	-54,397.23	
9	设计修改通知单(09号)	8,648.52	8,648.52	0.00	
10	设计修改通知单(10号)	-3,177.84	-3,177.84	0.00	
11	设计修改通知单(11号)	8,104.90	6,380.95	-1,723.95	
12	设计修改通知单(12号)	54,389.22	0.00	-54,389.22	
13	设计修改通知单(13号)	8,298.16	0.00	-8,298.16	
14	设计修改通知单(14号)	669,742.59	645,377.47	-24,365.12	
15	设计修改通知单(15号)	31,172.82	12,677.57	-18,495.25	
16	设计修改通知单(16号)	0.00	-26,949.86	-26,949.86	

17	设计修改通知单(17号)	-421,090.83	-421,090.83	0.00	
(2)	按实调整部分	-284,971.28	-1,283,160.43	-998,189.15	
1	管线工程	-73,735.75	-91,614.69	-17,878.94	
2	交通工程	-159,683.19	-165,694.23	-6,011.04	
3	道路工程	0.00	-461,551.06	-461,551.06	
4	拆除工程	0.00	-22,873.83	-22,873.83	
5	照明工程	0.00	-12,647.37	-12,647.37	
6	拆除量扣减部分	-9,522.30	-9,146.97	375.33	
7	现场勘察调整部分	-42,030.04	-58,758.60	-16,728.56	
8	交通疏解员增加费	0.00	-460,873.68	-460,873.68	
四	材料价差调整	-60,136.60	-83,441.47	-23,304.87	
五	工期罚款	-340,000.00	-1,000,000.00	-660,000.00	
六	工程其他罚款	-30,000.00	-30,000.00	0.00	
1	(预)罚款通知单[金珠路、立文街等排水管网整治完善工程-罚(001)]	-5,000.00	-5,000.00	0.00	
2	(预)罚款通知单[金珠路、立文街等排水管网整治完善工程-罚(002)]	-10,000.00	-10,000.00	0.00	
3	罚款通知单[金珠路、立文街等排水管网整治完善工程-罚(001)]	-5,000.00	-5,000.00	0.00	
4	罚款通知单[金珠路、立文街等排水管网整治完善工程-罚(002)]	-5,000.00	-5,000.00	0.00	
5	罚款通知单[金珠路、立文街等排水管网整治完善工程-罚(003)]	-5,000.00	-5,000.00	0.00	
七	合计	19,963,784.72	18,656,059.83	-1,907,725.09	



拆除量扣减部分汇总表

项目名称：金珠路、立文街等排水管网整治完善工程

序号	项目名称	类型	送审金额（元）	审核金额（元）	差额（元）	备注
一	拆除量扣减部分	汇总	-9,522.30	-9,146.97	375.33	建安费结算方式：预算已有的项目按照预算中综合单价×中标费率（94.08%）计算不含暂列金额
1.1	管线工程	拆除量扣减	-2,855.38	-2,855.38	0.00	
1.2	拆除工程	拆除量扣减	-6,666.92	-6,291.59	375.33	
二	合计	汇总	-9,522.30	-9,146.97	375.33	



B. 委托合同

香洲区政府投资工程项目

结算审核合同书

合同号：结 220011

甲方：珠海市香洲区政府投资项目审核中心

乙方：广东信仕德建设项目有限公司

甲方委托乙方承担政府投资工程结算审核业务，经双方协商一致，签订本合同。

一、委托内容

甲方委托乙方完成下列工程的结算审核工作：

工程名称：金珠路、立文路等排水管网整治完善工程

送审金额：¥19,963,784.72 元

乙方收到审核资料后，安排具有国家认可的从事工程造价工作专业资质的邓碧、龙爱国、袁成威等人员完成审核工作，并于2022 年 4 月 21 日前完成工程结算初步审核工作，提交审核成果初稿给甲方；于各方对数达成一致后，2 个日历天内提交正式审核成果文件给甲方。

特殊情况下，乙方可书面申请延迟。

二、甲方权利与责任

按甲、乙双方签订的《珠海市香洲区政府投资项目审核中心政府投资项目概预算协审服务采购项目框架合同》约定执行。

三、乙方权利与责任

按甲、乙双方签订的《珠海市香洲区政府投资项目审核中

心政府投资项目概预算编审服务采购项目框架合同》约定执行。

四、付费标准

按甲、乙双方签订的《珠海市香洲区政府投资项目审核中心政府投资项目概预算编审服务采购项目框架合同》约定支付审核费用。

五、违约责任

按甲、乙双方签订的《珠海市香洲区政府投资项目审核中心政府投资项目概预算编审服务采购项目框架合同》约定执行。

六、争议解决

双方因履行本合同而产生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成，提交珠海仲裁委员会仲裁或甲方所在地人民法院诉讼。

七、特别条款

本合同与招标文件规定不一致之处，执行本合同相关规定。

本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，自双方签名盖章后生效。

甲方盖章：



代表签字：



2022年4月15日

乙方盖章：



代表签字：刘明群

2022年4月7日

(二) 工程造价咨询企业甲级资质证书

工程造价咨询企业 甲级资质证书

(副本之)

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理变更手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	广东信仕德建设项目管理有限公司			
企业住所	珠海市香洲区银桦路337号202			
成立日期	2002年12月12日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	1001万元人民币			
统一社会信用代码	914404007455463746			
法定代表人	姓 名	刘明群	职称	高级工程师
技术负责人	姓 名	邓碧	职称	高级工程师
	造价工程师注册号	建[造]04440005967		
资质证书号	甲190544000848			
资质有效期限：自 2019年01月01日至 2021年12月31日				
业务范围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。				
工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程索赔和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				

2018年12月20日

住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

2022年3月16日 星期三

无障碍 工作邮箱



中华人民共和国住房和城乡建设部

Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容



首页

机构

新闻

公开

服务

互动

专题

首页 > 公开 > 法定主动公开内容 > 部发文件

索引号: 000013338/2021-00275

发文单位: 住房和城乡建设部办公厅

文件名称: 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

文号: 建办标〔2021〕26号

主题信息: 标准定额

发文日期: 2021-06-28

有效期:

主题词:

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下。

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月30日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

(此件主动公开)

相关链接: [中国政府网](#) [国务院部门网站](#) ▲ [部属单位网站](#) ▲ [社团网站](#) ▲ [地方主管部门网站](#) ▲

[网站地图](#) [联系我们](#)

主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部

承办单位: 住房和城乡建设部信息中心

网站标识码: bm18000002 京CP备10036469号

住房和城乡建设部 版权所有, 如需转载, 请注明来源



四、珠海市建设业务管理系统网页截图

珠海市建设业务管理系统

当前状态：审批通过 (有效期至：2028年01月21日)

基本资料：

企业名称：	广东德仕德建设项目管理有限公司	企业统一社会信用代码：	914404007455463746
企业法人营业执照编号：	914404007455463746	组织机构代码：	519000
企业注册地址：	广东省 珠海市 横琴新区 横琴街道 横琴新街337号2楼	注册经济类型：	有限责任公司
总公司：	1001.0	电话：	0756-2533855
成立时间：	2002-12-12	营业证书发证机关：	珠海市横琴新区市场监督管理局
传真：	0756-2533855	企业网址：	http://www.gd-xsd.com/
安全生产许可证编号：		企业电子邮箱：	gdzhsd@163.com
安全生产许可证有效期：		经济损失 (万元)	0.00
近三年发生重大安全事故情况：		重伤人数	0.00

系统菜单：

- 工程计价软件授权人
- 工程造价软件授权人
- 修改密码
- 系统评价管理
- 系统评价管理

五、失信被执行人信息

(一) 信用信息报告



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN



扫一扫

核验码

法人和非法人组织
公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称：广东信仕德建设项目管理有限公司
统一社会信用代码：914404007455463746
报告编号：2025071417413280959X22



报告生成日期	2025年07月14日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心



公共信用信息概览

广东信仕德建设项目管理有限公司

存续 守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	914404007455463746	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	刘明群
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2002-12-12
住所	珠海市香洲银桦路337号202室		

信用信息概要

行政管理	9条	诚实守信	8条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	10条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2025年07月14日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

报告说明



- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。



正文



核验码

广东信仕德建设项目管理有限公司

存续

守信激励对象

一、登记注册基础信息

| 基础信息

企业名称：广东信仕德建设项目管理有限公司
统一社会信用代码：914404007455463746
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：刘明群
企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期：2002-12-12
住所：珠海市香洲银桦路337号202室

二、行政管理信息 (共 9 条)

| 行政许可

行政许可决定书文号：粤珠核变通内字〔2021〕第44040012100018535号 第1条
行政许可决定书名称：变更登记通知书粤珠核变通内字〔2021〕第44040012100018535号
许可证名称：有限责任公司(自然人投资或控股)变更登记
许可类别：登记
许可编号：44040012100018535
许可决定日期：2021-05-07
有效期自：2021-05-07
有效期至：2099-12-31
许可内容：工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、采购代理业务、政府采购咨询、工程监理。
许可机关：珠海市市场监督管理局（珠海市知识产权局）



许可机关统一社会信用代码： 11440400MB2C9104X7
数据来源单位： 珠海市市场监督管理局（珠海市知识产权局）
数据来源单位统一社会信用代码： 11440400MB2C9104X7
码：

| 行政许可

行政许可决定书号： 粤建许准〔2020〕2185号
行政许可决定书名称： 工程监理企业资质核准
许可证书名称： 工程监理企业资质核准
许可类别： 核准
许可编号： 粤建许准〔2020〕2185号
许可决定日期： 2020-12-09
有效期自： 2020-12-09
有效期至： 2025-12-16
许可内容： 市政公用工程监理乙级增项
许可机关： 广东省住房和城乡建设厅
许可机关统一社会信用代码： 11440000006939799Q
数据来源单位： 广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码： 11440000006939799Q
码：

第2条

| 行政许可

行政许可决定书号： 粤建许准〔2020〕2184号
行政许可决定书名称： 工程监理企业资质核准
许可证书名称： 工程监理企业资质核准
许可类别： 核准
许可编号： 粤建许准〔2020〕2184号
许可决定日期： 2020-12-09

第3条



有效期自：2020-12-09
有效期至：2025-12-16
许可内容：房屋建筑工程监理乙级升级
许可机关：广东省住房和城乡建设厅
许可机关统一社会信用代码：11440000006939799Q
数据来源单位：广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码：11440000006939799Q

| 行政许可

行政许可决定书号：* 第4条
行政许可决定书名称：核准设立登记通知书
许可证书名称：营业执照
许可类别：登记
许可编号：——
许可决定日期：2018-04-25
有效期自：2018-04-25
有效期至：2099-12-31
许可内容：工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、采购代理业务、政府采购咨询、工程监理（以上项目凭资质证书经营）。
许可机关：珠海市工商行政管理局
许可机关统一社会信用代码：11440400MB2C9104X7
数据来源单位：珠海市香洲区工商行政管理局（质量技术监督局）
数据来源单位统一社会信用代码：11440402MB2C95120T



| 行政许可

第 5 条

行政许可决定书号：ZH18042300137

行政许可决定书名称：无

许可证书名称：营业执照

许可类别：登记

许可编号：zh18042300137

许可决定日期：2018-04-23

有效期自：2018-04-23

有效期至：2099-12-31

许可内容：工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、采购代理业务，政府采购咨询、工程监理（以上项目凭资质证书经营）。

许可机关：珠海市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440400MB2C9104X7

数据来源单位：珠海市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440400MB2C9104X7

！ 行政许可

第 6 条

行政许可决定书号：ZH15111300383

行政许可决定书名称：无

许可证书名称：营业执照

许可类别：登记

许可编号：zh15111300383

许可决定日期：2015-11-13

有效期自：2015-11-13

有效期至：2099-12-31

许可内容：工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、采购代理业务，政府采购咨询、工程监理（以上项目凭资质证书经营）。

许可机关：珠海市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440400MB2C9104X7

数据来源单位：珠海市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440400MB2C9104X7

行政许可

行政许可决定书文号：440400000038431 第 7 条
许可有效期：—
许可决定日期：2015-11-13
许可截止日期：2032-03-08
许可内容：工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、采购代理业务，政府采购咨询、工程监理（以上项目凭资质证书经营）。
许可机关：珠海市工商行政管理局
审核类型：普通

行政许可

行政许可决定书文号：1200102082 第 8 条
行政许可决定书名称：变更登记通知书 1200102082
许可证书名称：营业执照
许可类别：登记
许可编号：1200102082
许可决定日期：2012-05-08
有效期自：2012-05-08
有效期至：2032-11-11
许可内容：工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、采购代理业务、政府采购咨询、工程监理。
许可机关：珠海市市场监督管理局（珠海市知识产权局）
许可机关统一社会信用代码：11440400MB2C9104X7
数据来源单位：珠海市市场监督管理局（珠海市知识产权局）

数据来源单位统一社会信用代码：11440400MB2C9104X7

行政许可

行政许可决定书文号：空 第 9 条

许可有效期：——

许可决定日期：2002-12-12

许可截止日期：2099-12-31

许可内容：工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、采购代理业务，政府采购咨询、工程监理（以上项目凭资质证书经营）。

许可机关：珠海市工商行政管理局香洲分局

审核类型：普通

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 8 条)

纳税信用A级纳税人

纳税人名称：广东信仕德建设项目管理有限公司 第 1 条

纳税人识别号：914404007455463746

评价年度：2024

数据来源：国家税务总局

纳税信用A级纳税人

纳税人名称：广东信仕德建设项目管理有限公司 第 2 条

纳税人识别号：914404007455463746

评价年度：2023

数据来源：国家税务总局

纳税信用A级纳税人



纳税人名称: 广东信仕德建设项目管理有限公司
纳税人识别号: 914404007455463746
评价年度: 2022
数据来源: 国家税务总局

第 3 条

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称: 广东信仕德建设项目管理有限公司
纳税人识别号: 914404007455463746
评价年度: 2021
数据来源: 国家税务总局

第 4 条

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称: 广东信仕德建设项目管理有限公司
纳税人识别号: 914404007455463746
评价年度: 2018
数据来源: 国家税务总局

第 5 条

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称: 广东信仕德建设项目管理有限公司
纳税人识别号: 914404007455463746
评价年度: 2020
数据来源: 国家税务总局

第 6 条

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称: 广东信仕德建设项目管理有限公司

第 7 条

纳税人识别号: 914404007455463746
评价年度: 2019
数据来源: 国家税务总局

纳税信用A级纳税人

纳税人名称: 广东信仕德建设项目管理有限公司
纳税人识别号: 914404007455463746440402745546374
评价年度: 2016
数据来源: 国家税务总局

第8条

四、严重失信信息 (共0条)

查询期内无相关记录

五、经营(活动)异常名录(状态)信息 (共0条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共10条)

企业信用承诺信息

承诺编码: 44040220210705146002
承诺类型: 审批替代型
承诺事由: 登记注册
承诺内容: 一、申请人承诺: 所填报信息真实准确, 提交材料真实有效, 并对因填报或提交虚假信息、资料所引发的一切后果承担相应的法律责任。二、如企业名称对公众造成欺骗或误解, 或损害他人合法权益, 或出现企业名称中的字号与驰名商标及著名商标发生冲突

第1条



等侵权行为的，申请人愿意无条件变更企业名称，并承担相应的法律责任。三、申请人承诺：属于法律、法规规定须经有关部门批准后方可从事经营的项目，在未取得有关部门批准前不从事该经营项目。

承诺作出日期：2021-05-07
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：珠海市香洲区市场监督管理局
承诺受理单位统一社会信用代码：11440402MB2C95120T

企业信用承诺信息

承诺类型：证明事项型 第2条
承诺事由：招投标事前承诺
承诺作出日期：2020-06-08
承诺受理单位：宜昌市公共资源交易中心
承诺履行状态：——

企业信用承诺信息

承诺类型：审批替代型 第3条
承诺事由：登记注册
承诺作出日期：2002-12-12
承诺受理单位：珠海市香洲区市场监督管理局
承诺履行状态：——



企业信用承诺信息

承诺编码：44142220230809000011 第4条
承诺类型：主动型
承诺事由：⑥主动型，自愿作出承诺
承诺内容：遵守国家法律、法规、规章和政策规定开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿

接受依法开展的日常检查。自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督，积极履行社会责任。

承诺作出日期：2023-08-09
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：大埔县教育局
承诺受理单位统一社会信用代码：11441422007217923D

| 企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第5条
承诺事由：主动型，自主作出承诺
承诺作出日期：2020-11-20
承诺受理单位：肇庆市发改
承诺履行状态：——

| 企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第6条
承诺事由：针对在广州市住建行业信用管理平台中进行企业信息录入（包括企业、人员和业绩信息的录入、变更、删除及相关资料上传等）事宜作出信用承诺
承诺作出日期：2022-05-25
承诺受理单位：广州市住房和城乡建设局
承诺履行状态：——

| 企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第7条
承诺事由：参与项目投标

承诺作出日期：2021-10-15
承诺受理单位：武汉市汉阳区财政局
承诺履行状态：——

| 企业信用承诺信息

承诺编码：36048120180712752920 第 8 条

承诺类型：行业自律型

承诺事由：单位自愿入驻瑞昌市“中介超市”，并对《瑞昌市中介超市管理办法》（以下简称《办法》）进行仔细阅读，愿意遵循文件规定的各项条款，并就入驻事项作出如下承诺。

承诺内容：1、严格遵守国家法律法规、《办法》相关条款，按照“独立自律、公正高效、公平竞争、诚信守法”的原则，依法开展中介业务，并承担相应责任。2、严格按照《办法》规定流程操作，接受行业主管部门和中介机构服务协调管理办公室的业务指导。3、加强行业自律，不搞恶性竞争、相互串通、“价格同盟”、联合“轮流做庄”、中选转包、向利害关系谋取利益等不利于公开、公平竞争行为。4、对本单位服务质量、服务时效、服务态度、服务收费和服务规范、工作纪律等方面进行优化、承诺，做到经办业务上诚实守信、优质高效。5、同意信息备案相关的服务内容、服务规范、执业人员情况、收费标准等内容进行公开，接受企业、群众和社会的监督。6、接受中介机构服务协调管理办公室的绩效评价、星级评价、信用评价、违规处理等制度的管理。

承诺作出日期：2018-07-12
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：瑞昌市政务服务中心
承诺受理单位统一社会信用代码：12360481685953073C

| 企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第 9 条

承诺事由：公共资源交易事前信用承诺书

承诺作出日期：2020-01-14

承诺受理单位：武汉市政务服务和大数据管理局(武汉市公共资源交易监督管理局)

承诺履行状态：——

| 企业信用承诺信息

承诺类型：	行业自律型	第 10 条
承诺事由：	行业自律型,企业人员信息诚信申报	
承诺作出日期：	2019-03-04	
承诺受理单位：	深圳市住房和建设局	
承诺履行状态：	——	

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束

(二) 中国执行信息公开网“失信被执行人查询截图”



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

[首页](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
孟金金	4114221984****0340
杨春玲	3326251958****582X
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
郭茜茜	4104821995****3836

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京溢思得瑞智能科技有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市康坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到广东信仕德建设项目建设管理有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界可通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明:

- 一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务,并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的,人民法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单,并可通过本网站予以公布。
- 二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息,供相关单位参照法律、法规和有关规定,在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面,对失信被执行人予以信用惩戒;同时征信机构通报失信被执行人名单信息,并由征信机构在其征信系统中记录。
- 三、国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的,失信情况将通报其所在单位和相关部门;国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的,失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。
- 四、纳入失信被执行人名单的被执行人,执行法院将依据《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定,对被执行人采取限制消费措施。
- 五、被执行人为自然人的,被采取限制消费措施后,不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为:(一)乘坐交通工具时,选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位;(二)在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费;(三)购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋;(四)租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公;(五)购买非经营必需车辆;(六)旅游、度假;(七)子女就读高收费私立学校;(八)支付高额保费购买保险理财产品;(九)乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的,被采取限制消费措施后,被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因特殊原因需要实施前款行为,应当向执行法院提出申请。
- 六、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第二条规定的错误,可以向执行法院申请纠正。
- 七、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 八、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。
- 九、本网站信息免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 十、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。
- 十一、如对查询内容有异议,请与执行法院联系。

最高人民法院

2013年10月8日

地址:北京市东城区东交民巷27号 邮编:100745 总机:010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

六、投标承诺书

投 标 承 诺 书

珠海水务环境控股集团有限公司：

本投标人已详细阅读了 2025-2027 年度珠海水务环境控股集团有限公司限额以下造价咨询服务储备单位招标项目招标文件，自愿参加上述项目投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

- 1、遵守中华人民共和国、广东省、珠海市有关招标投标的法律法规规定，自觉维护招投标操作秩序。
- 2、接受招标文件全部内容，充分知悉招标文件投标风险内容，接受本招标文件规定的造价咨询服务收费计价和服务框架协议。
- 3、服从《招标议程工作安排》，遵守招标有关会议现场纪律。
- 4、近一年内（自投标文件截止之日起的当月开始计算）未因违法违规行为或不良行为被有关行政主管部门处罚的情况，本处行政处罚指限制参与投标事项。
- 5、保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查出有虚假，同意作无效投标文件处理并五年内不能参与我公司公开招标限额以下造价咨询项目招标工作，若中标之后查出有虚假，同意废除入选资格并五年内不能参与我公司公开招标限额以下造价咨询项目招标工作。
- 6、保证入选后积极参加我公司公开招标限额以下的造价咨询项目招标工作，不因项目性质或金额大小而拒绝参与或降低服务标准，服从我公司的管理，遵守《珠海水务环境控股集团有限公司造价咨询服务储备单位管理细则》相关条款，接受适时对造价咨询储备单位管理调整的内控制度。
- 7、具体造价咨询项目，保证按造价咨询服务合同约定完成造价咨询服务合同范围内的全部内容。
- 8、保证具体项目中签后，委派按投标文件服务方案承诺的招标人员或同等级以上招标人员和招标人要求开展项目招标工作，密切配合项目相关单位及负责人开展工作。

若有违反以上 1、2、3、4 任意一条，同意被废除投标资格并接受相关约束规定。

若有违反以上 5、6、7、8 任意一条，同意接受招标人对投标人相关约束规定。

投 标 人（法人公章）：广东信仕德建设项目管理有限公司
法定代表人（签名或签章）：

2025 年 7 月 21 日